

April/maj 2025

Vi har en ny förvaltare i föreningen

Brf Blåsut har, i enlighet med stämmobeslutet, anställt en egen förvaltare. Han heter Astrit Haziri och kommer fram till slutet av september att gå parallellt med förvaltarna Amanda och Robin från Primär.



Astrit har lång erfarenhet av att arbeta som förvaltare, inte minst med bostadsrättsföreningar. Han kommer att ha sin bas på Expeditionen på Gröna Gatan 41/Karl Johansgatan 100, och tills vidare ha samma expeditionstider som de vi redan har idag, dvs måndagar kl. 17:00-18:00 och torsdagar kl. 12:00-13:00.

Vi önskar Astrit välkommen till Brf Blåsut!

Gårdsdag Blåsut och Kabelgatan

Den 10 maj är det gårdsdag på Blåsutgatan och Kabelgatan. Alla medlemmar är välkomna att delta. Vi gör fint på gårdarna och planterar nya blommor. I år gör vi också en särskild satsning kring trappan upp till Blåsutgatan 2. Klockan 12:30 bjuds alla på kaffe, saft och kakor på H-gården (Blåsutgatan 1-5).

Påminnelse om cykelrensning i maj

Vi vill påminna om att föreningens årliga rensning av cykelrum, cykelställ och barnvagnsrum kommer att ske i maj. Syftet är att skapa bättre ordning, öka tillgängligheten och få bort cyklar, barnvagnar och annat som inte längre används.

Mer information, inklusive datum, tider och instruktioner för uppmärkning, kommer att delas ut i brevlådorna i början av maj så håll utkik i din brevlåda efter detta.

Information gällande föreningens odlingslådor

Framöver kommer ingen förfrågan att skickas ut om huruvida du vill behålla din odlingslåda. Varje medlem som har en eller två lådor ansvarar själv för dessa och ska meddela om intresset för odling upphör. Detsamma gäller om du önskar ytterligare en låda.

Observera att lådan inte får behållas om den inte används för odling.

Vid frågor eller funderingar, kontakta Christina Andersson, cristinaandersson57@gmail.com.

Ha en fin odlingssommar!

Majornaloppisen

Söndag 31 maj går Majornaloppisen av stapeln. Den kommer att sträcka sig från Stigbergstorget till Mariaplan. De medlemmar som vill är välkomna att sätta upp bord/stånd på våra gårdar, men det är inte tillåtet att ställa sig längs Gröna Gatan eller Blåsutgatan. För det krävs särskilt tillstånd.

Gårdarna Gröna Gatan 40 och 60

Arbetet med att återställa fasaderna efter att ha demonterat rabatterna är nu beställt på gårdarna. Arbetet kommer att påbörjas i slutet av april/början av maj. Det gäller lagningar av betongskador och puts längst ner på sockeln, vi kommer fräsa in en plåt som täcker det nya tätskiktet, anlägga en stensättning om två rader med sten ut från fasad och därefter grusa upp ytan ut mot den befintliga asfalten. Detta för att den bortgrävda delen ska se så trevlig ut som möjligt fram till dess att planeringen och gårdarnas utformning i sin helhet är klar. Detta är inget ogjort arbete utan gårdsprojektet som påbörjas framöver kommer utgå ifrån stensättningen som vi nu anlägger runt husliv. Vi ser även över möjligheten med tillfälliga planteringar/krukor för att få in lite färg och liv lagom till sommaren.

Gå med i Grannsamverkan



Som vi tidigare informerat, så är föreningen med i *Grannsamverkan*, där du som medlem tillsammans med andra medlemmar och polisen kan arbeta för att förebygga brott.

Men appen kan också användas för att informera om något allvarligt händer i föreningen. Den är en av fler kanaler som styrelsen kommer att använda vid akuta händelser, som till exempel brand, strömavbrott, vattenläckor, med mera. Genom appen kommer du att få veta vad som händer och vilka åtgärder du som medlem kan eller bör vidta.

Du laddar ner appen *Grannsamverkan* från App Store eller Google Play. Klicka på det röda fältet "Gå med i en grupp" och anslut dig till gruppen *Brf Blåsut i Göteborg*.

PS: Appen innehåller också bra tips om brandsäkerhet, hemförsäkringar med mera.

Styrelsen
Brf Blåsut

Viktigt om Tomträttsavtalen

BRF Blåsut är för närvarande involverad i en rättsprocess som gäller storleken på tomträttsavgälden som föreningen betalar till Göteborgs Stad för marken våra hus står på.

Kommunen har begärt mycket stora höjningar av avgälden. Styrelsen anser att dessa är oskäligt höga (156-326%) och svåra att förutse och har därför motsatt sig dem. För stora höjningar riskerar att påverka både föreningens ekonomi och medlemmarnas boendekostnader negativt.



Parallellt har det nu i vår kommit i gång en politisk diskussion i Göteborgs kommun om hur så kallade chockhöjningar av tomträttsavgälder ska kunna begränsas. Framför allt har den borgerliga oppositionen, och nu senast även Socialdemokraterna, i debattartiklar i GP signalerat att det finns öppningar. Förslag som diskuteras syftar till att dämpa höjningarna och ta större hänsyn till boendes ekonomi.



Brf Masthuggets ordförande har nyligen bemött denna artikel och anser att Socialdemokraternas förslag varken hjälper eller underlättar, snarare kastas de boende under bussen och den ekonomiska otryggheten för väldigt många göteborgare ökar.



Företrädare för HSB, Riksbyggen, Fastighetsägarna, Villaägarna och Bostadsrätterna att tomträttssystemet reformeras i grunden. De menar att tomträttssystemet idag är obalanserat: tomträttshavare är i praktiken inlåsta i avtalen och saknar realistiska möjligheter till friköp, medan markägaren har ett starkt övertag. Författarna efterlyser därför en lagändring som ger större förutsebarhet och rimliga friköpsmöjligheter.

Vi uppmanar alla medlemmar att på lämpligt sätt påverka både kommunens politiker och riksdagsledamöter att antligen få till beslut i frågan.

Styrelsen kommer också fortsätta lobbyarbetet och bevakar ärendet och informerar vidare när nya besked finns.

QR koder leder till artiklar att läsa

Styrelsen BRF Blåsut